

Objet : Renonciation à l'exercice du Droit de Prémption Urbain pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées entre le 21/05/26 et le 01/07/26

La Présidente de la communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22, L.2122-23, L.5211-1, L.5211-2, L.5211-4, L.5211-9 et L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L213-2 et L213-3,

Vu la délibération n° 2024-09-26-181 du conseil communautaire en date du 26 septembre 2024 instituant le Droit de Prémption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n° 2026-04-30-091 du conseil communautaire en date du 30 avril 2026 donnant délégation à la Présidente pour l'exercice du Droit de Prémption Urbain, conformément aux articles L.5211-9 du CGCT,

Vu les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) mentionnées ci-dessous déposées entre le 10/04/26 et le 08/06/26, avec avis du Maire indiquant renoncer à la préemption :

Commune	Référence dossier	Dépôt	Demandeur	Adresse	Nature
AUBE	IA 061 008 26 00011	17/06/2026	LOGRE Didier	21 rue du Souchet	Habitation
	IA 061 008 26 00012	19/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	29 rue du Souchet	Habitation
BONSMOULINS	IA 061 053 26 00003	30/06/2026	DECAEN Catherine	1 Place de la mairie	Habitation
	IA 061 053 26 00004	01/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	7 rue Sainte Barbe	Habitation
LA FERTE-EN-OUCHÉ	IA 061 167 26 00018	12/06/2026	LOGRE Didier	40 rue Paul Cornu	Habitation / Commerce
	IA 061 167 26 00019	27/06/2026	LOGRE Didier	6 route du Manoir	Terrain nu
	IA 061 167 26 00020	01/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	4 rue Paul Cornu	Commerce
L'AIGLE	IA 061 214 26 00058	29/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	64 rue de la Garenne	Commerce
	IA 061 214 26 00059	02/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	13 rue du Clos Josse	Habitation
	IA 061 214 26 00060	03/06/2026	FORVILLE Julien	1/3/5 rue du Général de Gaulle	Habitation / Commerce
	IA 061 214 26 00061	05/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	5 rue du Maure	Habitation
	IA 061 214 26 00062	12/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	112 rue de la Garenne	Habitation
	IA 061 214 26 00063	19/06/2026	D&A	5 rue l'Abbé Girard	Habitation
	IA 061 214 26 00064	19/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	13 et 15 rue Marc Vaux	Terrain nu
	IA 061 214 26 00065	22/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	3 rue du buât	Habitation
	IA 061 214 26 00066	24/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	47 AVENUE DU PERCHE	Habitation
MOULINS-LA-MARCHE	IA 061 214 26 00067	03/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	77 Résidence les Vautieux	Habitation
	IA 061 297 26 00015	10/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	8 Grand Rue	Habitation
	IA 061 297 26 00016	22/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	1 impasse des artisans	Commerce
RAI	IA 061 297 26 00017	30/06/2026	VAILANT Karine	29 grande rue	Habitation / Commerce
	IA 061 342 26 00008	11/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	6 La Desverie	Habitation
	IA 061 342 26 00009	18/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	17 rue du Général Desticker	Habitation
SAINT-MARTIN-D'ECUBLEI	IA 061 423 26 00003	11/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	45 rue des Lilas	Habitation
	IA 061 423 26 00004	12/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	216 ROUTE DE RUGLES	Habitation
SAINT-MICHEL-THUBEUF	IA 061 432 26 00001	20/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	3 rue de la Sablonnière	Habitation
	IA 061 432 26 00002	21/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	2 Belzaises	Habitation
SAINT-OUEN-SUR-ITON	IA 061 440 26 00008	18/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	le haut des cours	Terrain nu
SAINT-SULPICE-SUR-RISLE	IA 061 456 26 00006	10/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	23 Belzaises	Habitation
	IA 061 456 26 00007	18/06/2026	LOGRE Didier	7 Le Boulay	Habitation
	IA 061 456 26 00008	01/07/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	57 La Troche	Habitation

Considérant que l'acquisition de ces biens ne présente pas d'intérêt pour la communauté de communes,

DÉCIDE

Article 1^{er} : de renoncer à exercer le droit de préemption urbain (DPU), concernant les DIA mentionnées dans le tableau ci-dessus.

Article 2 : de rendre compte de la présente décision lors de la prochaine séance du conseil communautaire en application des articles L.5211-9 et L.5211-10 du Code des collectivités territoriales.

Article 3 : d'adresser la présente décision à Madame la Sous-Préfète de Mortagne-au-Perche.

Publication en sera faite dans les formes requises pour les délibérations du conseil communautaire.

FAIT À L'AIGLE, LE 10 JUILLET 2026

Acte reçu en préfecture le 16 JUIL. 2026
Publié en ligne le 16 JUIL. 2026
Certifié exécutoire

La Présidente
Véronique LOUWAGIE

